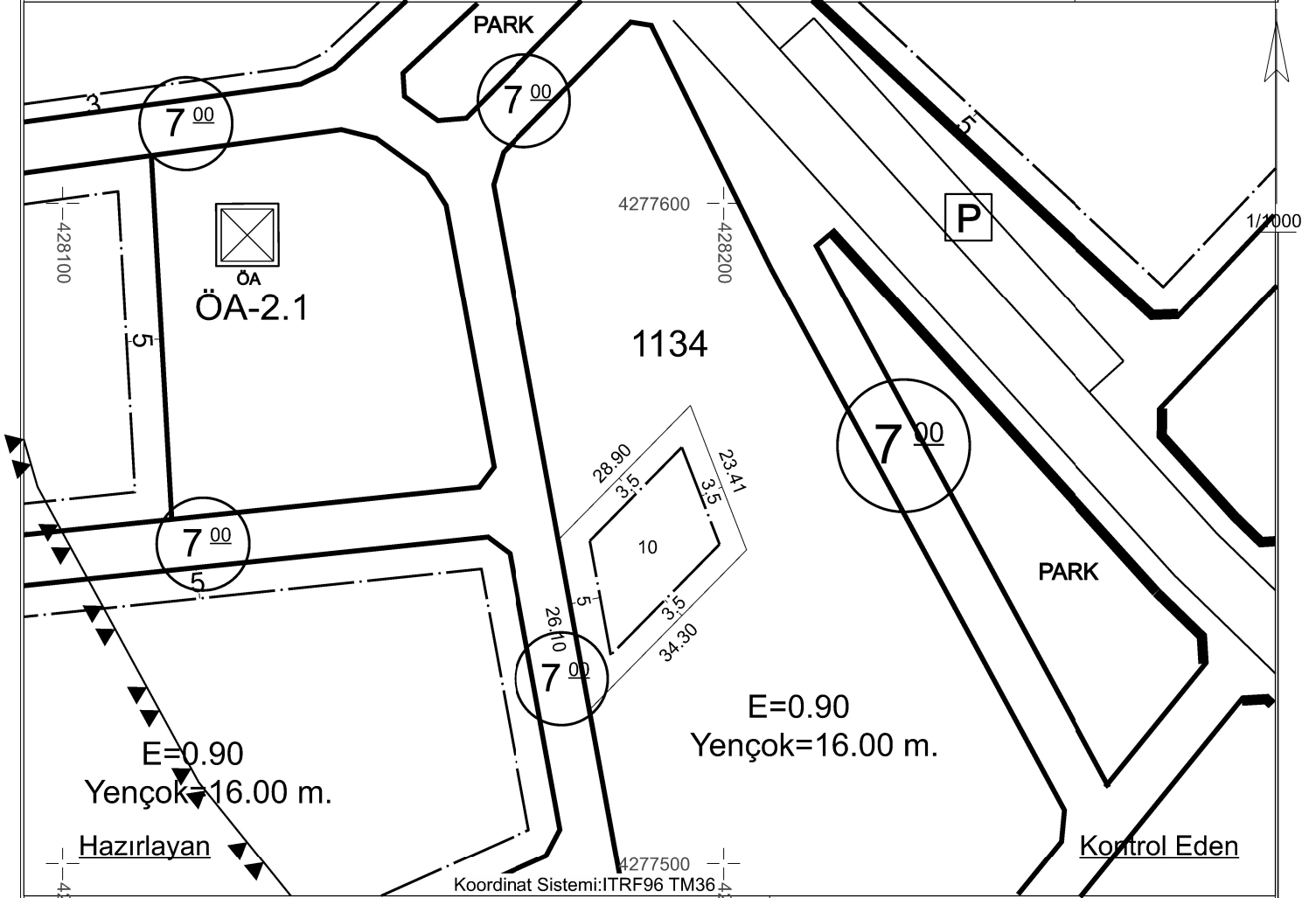


İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ İNCESU BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM..... İncesu BELEDİYESİ
ADRES: KAYSERİ

---.---.--- Tarih --- Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii					Kullanım Türü : Konut Alanı	
Pafta No.					Yapı Nizamı : A	
Ada No.					Kat Adedi : max Planında/Projesinde	
Parsel No.					Bina Yüksekliği : max Planında/Projesinde	
Parsel Alanı (m ²)					Bina Derinliği : max Planında/Projesinde	
Bahçesaray					Bina Cephesi : max Planında/Projesinde	
Mer'i İmar Planı					Ön Bahçe Mesafesi : max Planında/Projesinde	
Pafta Onama Tarihi					Komşu Mesafesi : max Planında/Projesinde	
Ölçek					Arka Bahçe Mesafesi : max Planında/Projesinde	
Su Basman Kotu					Ticaret Kullanım Alanı : -----	
Otopark Bölgesi						
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Önlemlili Alan 2.1 / Etüt No:333						
Taks: ---						
Kaks/Emsal:0.90						
Emrsal Alanı : 607.11 m ²						

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Planlamaya Esas Jeolojik ve Parsel Bazlı Zemin Etüd Raporlarına göre önlem alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. İmar Yönetmeliği ve İncesu Belediyesi İmar Plan Notları, Lejanti hükümleri geçerlidir.
- 5) Açık/Kapalı çıkma Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.
- 6) Bilgi amaçlı verilmiştir.